

# Résidence Zénitude Bassin Arcachon

Réf. : 0660

LMNP d'occasion

960 avenue de  
l'Europe à La  
Teste du Buch  
(33260)

Studio  
1<sup>er</sup> étage  
25/10.000èmes

Les points forts  
du quartier

Les services  
de la  
résidence



La résidence Zenitude Bassin d'Arcachon \*\*\* située à tout juste 10 minutes en voiture de la plage et de la dune du Pilat vous attend dans ses 99 appartements équipés. Du studio double au studio familial

Les studios climatisés sont composés d'un lit tout confort, d'une TV écran plat, une connexion wifi, une salle de bain privative avec baignoire et sèche-cheveux, une kitchenette (composée d'un réfrigérateur et un micro-ondes) et d'un balcon. Certains de nos studios sont accessibles pour les personnes à mobilité réduite.

- Dune du Pilat à 10 min en voiture
- Zoo du Bassin d'Arcachon - 6 min en voiture
- Aqualand Bassin d'Arcachon - 4 min en voiture
- Plage de la Hume- 7 min en voiture
- Golf d'Arcachon - 10 min en voiture
- Port Larros - 12 min en voiture

#### Services offerts :

- Aménagement complet
- Wifi
- Laverie
- Parking
- Sécurité

#### Services en option :

- Option ménage
- Petit-déjeuner

960 avenue de  
l'Europe à La  
Teste du Buch  
(33260)

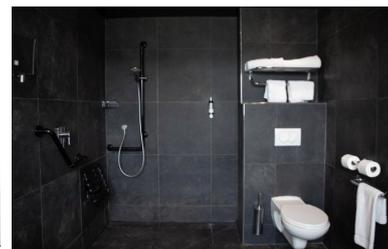
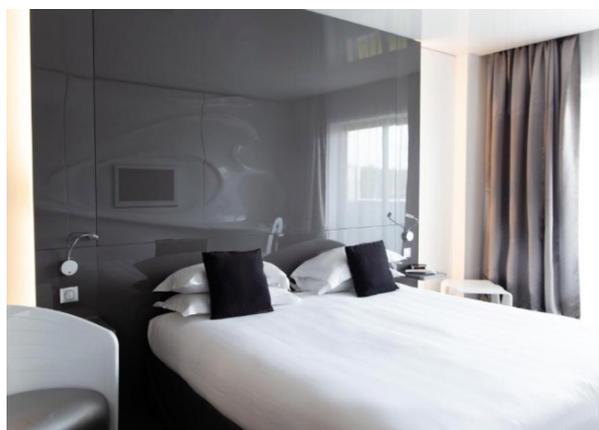
Studio  
1<sup>er</sup> étage  
25/10.000èmes

Gestionnaire  
Zénitude

Tarifs



Photos non  
contractuelles - prise sur  
site présentation



L'exploitant Zénitude est un groupe familial fondé en 2009 par les deux frères Lubrano, ils gèrent partout en France des résidences affaires, tourisme et étudiants.

- Exploitation de la résidence
  - Bail commercial 01/07/1021 au 30/06/2030

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
105.099,50 €	1.910,90 €	107.010,40 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.466 €	4,25 %	120 €	175 €

Documents annexes sur demande